

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor dopravy
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 07.03.2019

SPU 095952/2019

listy: přílohy: 1

druh:

spuess743c4a31

Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 12.4.2019
Magistrát města Teplice
dne 24.4.2019

adresy dle rozdělovníku

naše č.j. :

OD/026774/19/Ro/stavpov

Vyřizuje/telefon

v Teplicích dne:

6. 3. 2019

Stavební povolení

Odbor dopravy Magistrátu města Teplice, zahájil dne 28.1.2019 na žádost stavebníka – **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, Masarykova 2421/66, 415 02 Teplice, IČ: 01312774** - řízení o vydání stavebního povolení stavby „Realizace PSZ v k.ú. Bílka“, „Polní cesty C2a, C2b, C3, C27, C29“.

Odbor dopravy Magistrátu města Teplice, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba „Realizace PSZ v k.ú. Bílka“, „Polní cesty C2a, C2b, C3, C27, C29“ umístěná na části p.p.č. 41, 146, 378/1, 466, 596, 662, 664, k.ú. Bílka, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

Stavba bude obsahovat:

Předmětem stavebního řízení je rekonstrukce a výstavba jednopruhových obousměrných polních cest v k.ú. Bílka. Jedná se o cestu C2a návrhové kategorie P 3,5/20, délky cca 127,86m. Dále o cestu C2b návrhové kategorie P 3,5/20, délky cca 178,18m. Dále o cestu C3 návrhové kategorie P 3,5/20, délky cca 549,42m. Dále o cestu C27 návrhové kategorie P 3,5/20, délky cca 75,88m. Dále o cestu C29 návrhové kategorie P 3,5/20, délky cca 133,32m. Polní cesty jsou vedeny převážně v trase stávajících nepevných polních cest a napojení polních cest na komunikace je stávající. Bližší specifikace viz projektová dokumentace.

Projektovou dokumentaci zpracoval B – PROJEKTY Teplice s.r.o., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, č. zak. 4918, z února 2018.

Základní údaje stavby:

Název stavby: „Realizace PSZ v k.ú. Bílka“, „Polní cesty C2a, C2b, C3, C27, C29“

Místo stavby: k.ú. Bílka, obec Bořislav, obec s rozšířenou působností Teplice
Stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, Masarykova 2421/66, 415 02 Teplice, IČ: 01312774

Projektant:

Zodpovědný projektant:

Zhotovitel:

Zahájení stavby:

Dokončení stavby:



bude vybrán na základě výběrového řízení

2019

2026

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavebník zajistí vytyčení polohy stavby oprávněným zeměměřičem dle schválené dokumentace, doklad doloží při kolaudaci. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa vody a elektřiny se správci určených sítí.
4. Při stavbě bude dodrženo zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ČSN 73605 a další závazné právní předpisy a technické normy upravující požadavky na provádění staveb (zejména stavební, bezpečnostní, protipožární a zdravotní), ve znění pozdějších (či nahrazujících) předpisů.
5. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel bude zdejšímu stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.
6. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se zavazuje stavebník (investor) pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
7. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
8. Vozidla a stavební mechanismy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejnou komunikaci, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
9. **Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:**
 - **označení stavby**
 - **stavebník**
 - **zhotovitel**
 - **stavební úřad, který stavbu povolil**
 - **termín dokončení stavby**
10. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí. K žádosti budou předloženy potřebné doklady, včetně dokladů o vytyčení stavby a geometrického plánu (v případě provedení parcelních změn), protokoly o provedených zkouškách, osvědčení o jakosti použitých výrobků a další.
11. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky (účastníků řízení, dotčených orgánů, atd.):
 - a) **Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí**
 - Vznikne-li v místech, kde bude stavba prováděna v blízkosti vegetace a při stavebních opatřeních, nebezpečí mechanického poškození nebo zničení v kořenovém prostoru nebo nadzemních částí vegetace, budou dodržena potřebná ochranná opatření dle ČSN 839061.
 - b) **Agentura ochrany přírody a krajiny**
 - výstavba bude provedena dle projektové zpracované fy B-PROJEKTY Teplice, s.r.o., z 03/2018, doplněné 26.9.2018 (část týkající se MVN Bílka)
 - veškeré zemní a stavební práce budou omezeny na nejnutnější míru, budou provedeny šetrným způsobem k půdnímu krytu s cílem minimalizovat tak zásah do okolních biotopů
 - veškerý přebytečný materiál, včetně zeminy a kamenů, nebude uložen do volné krajiny
 - zahájení prací bude nejméně 14 dní předem prokazatelným způsobem oznámeno Správě CHKO České středohoří
 - cesty C27 a C29 nebudou zpevněny asfaltem nebo penetračním makadame, možné je zpevnění šterkem
 - v rámci rekonstrukce cesty C3 bude maximálně šetrna stávající doprovodná vzrostlá zeleň
 - c) **MgMT, OŽP (odpady)**

- stavebník po ukončení demoliční a stavební činnosti předloží MgM, odboru ŽP doklady o odstranění všech vzniklých odpadů na zařízeních k tomu určených (lze i elektronicky).
- d) **SÚS Ústí nad Labem,**
 - polní cesty musí být odvodněny tak, aby nedocházelo k vytékání vod na silnici č. III/008 21
 - při rekonstrukci polních cest nesmí být silnice v naší správě znečišťována nebo jinak poškozována, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno
- e) **MgMT, OŽP (les)**
 - při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §13 lesního zákona
 - stavba bude zajištěna tak, aby nedošlo ke změně způsobu hospodaření v lese nebo omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - stavba bude realizována podle předložené projektové dokumentace a její realizaci nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich stojících lesních porostů
 - při provádění stavby a jejím následném užívání nesmí dojít k omezení běžného provozu v lesním hospodářství
 - výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na pozemcích určených k plnění funkcí lesa
 - vlastníci lesních pozemků neodpovídají za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v §22 odst. 1 lesního zákona
- f) **ČEZ Distribuce, a.s.,**
 - budou dodrženy obecné podmínky ochrany sítí obsažené v souhlasu ze dne 4.7.2018, zn.: 1099134416
- g) **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,**
 - budou dodrženy obecné podmínky ochrany sítí obsažené ve vyjádření ze dne 24.5.2018, zn.: O18610136513/ÚTPČMO/Hw
- h) **CETIN, a.s.,**
 - budou dodrženy obecné podmínky ochrany sítí obsažené ve stanovisku ze dne 22.5.2018, zn.: POS – 666829/17

O d ů v o d n ě n í

Povolovaná stavba je vyvolána záměrem stavebníka realizovat rekonstrukci a výstavbu jednoruhových obousměrných polních cest v k.ú. Bílka. Jedná se o cestu C2a návrhové kategorie P 3,5/20, délky cca 127,86m. Dále o cestu C2b návrhové kategorie P 3,5/20, délky cca 178,18m. Dále o cestu C3 návrhové kategorie P 3,5/20, délky cca 549,42m. Dále o cestu C27 návrhové kategorie P 3,5/20, délky cca 75,88m. Dále o cestu C29 návrhové kategorie P 3,5/20, délky cca 133,32m. Polní cesty jsou vedeny převážně v trase stávajících nepevněných polních cest a napojení polních cest na komunikace je stávající. Bližší specifikace viz projektová dokumentace.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace opatřením ze dne 28. ledna 2019 určil termín *do 15 dnů ode dne doručení* dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení pro podání námitek a připomínek k výše uvedené stavbě.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti a průběhu stavebního řízení bylo doloženo:

- 2xPD přikládána k žádosti o stavební povolení B – PROJEKTY Teplice s.r.o., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, č. zak. 4918, z únor 2018.
- smlouva č. 1/2019 mezi Státní pozemkový úřad a Obec Bořislav
- rozhodnutí MgM Teplice, ze dne 6.2.2019, zn.: OD/010837/19/Ro/Sjezd
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 1.2.2019, zn.: A0240/2019
- rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ze dne 2018-10-24, čj.: SR/1036/UL/2018-9
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny z 2018-11-22, čj.:SR/1036/UL/2018-10
- vyjádření Povodí Ohře, s.p., ze dne 19.11.2018, zn.: POH/51299/2018-2/032100
- stanovisko Lesy České republiky, s.p., ze dne 4.11.2018, čj.: LCR956/003442/2018
- vyjádření MgM Teplice, OD, ze dne 7.9.2018, čj.: OD/097296/18/Ro/Stan

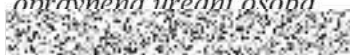
- souhrnné stanovisko MgM Teplice, OŽP, ze dne 31.5.2018, zn.: MgMT OŽP 051009/2018/V-306/Kol
- závazné stanovisko MgM Teplice, OŽP, ze dne 27.6.2018, zn.: MgMT – OŽP 069156/2018/ZS – 253/Lou
- vyjádření MgM Teplice, OD, ze dne 14.5.2018, čj.: OD/050486/18/Ro/Stan
- souhlas SÚS Ústí nad Labem, ze dne 6.6.2018, zn.: DAN 093/2019
- sdělení Regionální muzeum v Teplicích, ze dne 10.5.2018, zn.: RMTP 0513/2018
- stanovisko KHS Ústeckého kraje, ze dne 15.5.2018, čj.: KHSUL 22477/2018
- souhlasné závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ze dne 9.5.2018, čj.: HSUL-2629-2/TP-2018
- vyjádření KŘP Ústeckého kraje, ze dne 16.5.2018, čj.: KRPÚ-86620-1/čj-2018-040908
- vyjádření Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, ze dne 24.5.2018, čj.: SBS 13859/2018/OBÚ-04/1
- závazné stanovisko ke stavbě do 50m od lesa, ze dne 17.5.2018, čj.: MgMT/051008/2018
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 4.7.2018, zn.: 1099134412
- souhlas s umístěním stavby ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 4.7.2018, zn.: 1099134416
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 24.5.2018, zn.: O18610136513/ÚTPČMO/Hw
- stanovisko Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 22.5.2018, zn.: POS – 666829/17
- vyjádření Obec Velemin z 17.8.2017
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 21.2.2018, zn.: 347/2018
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 17.7.2017, čj.: 666829/17
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., ze dne 24.7.2017, zn.: UPTS/OS/174306/2017
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 18.7.2017, zn.: 0100775843
- sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 18.7.2017, zn.: 0200625347
- vyjádření Obec Bořislav, ze dne 24.7.2017, čj.: OUB-0241/2017
- vyjádření KS Velemin, s.r.o., ze dne 17.8.2017
- vyjádření Obecní úřad Žalany, ze dne 19.7.2017
- stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 18.7.2017, zn.: 5001551424
- stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 18.7.2017, zn.: 5001551423
- stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 18.7.2017, zn.: 5001551430
- stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 18.7.2017, zn.: 5001551434
- stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 18.7.2017, zn.: 5001551459
- stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 18.7.2017, zn.: 5001551373
- stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 18.7.2017, zn.: 5001551484
- stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 18.7.2017, zn.: 5001551487
- vyjádření Optiline, a.s., ze dne 18.7.2017, zn.: 1411701476
- vyjádření Optiline, a.s., ze dne 18.7.2017, zn.: 1411701475
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 24.7.2017, zn.: SCVKZAD5321
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 24.7.2017, zn.: SCVKZAD5323
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 24.7.2017, zn.: SCVKZAD5325
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 25.7.2017, zn.: SCVKZAD5326
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 25.7.2017, zn.: SCVKZAD5328
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 25.7.2017, zn.: SCVKZAD5331
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 25.7.2017, zn.: SCVKZAD5333
- vyjádření Telia Carrier Czech Republic, a.s., ze dne 18.7.2017, zn.: 1311701944
- vyjádření Telia Carrier Czech Republic, a.s., ze dne 18.7.2017, zn.: 1311701945
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 17.7.2017, zn.: E24766/17
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 17.7.2017, zn.: E24768/17
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 17.7.2017, zn.: E24769/17
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 17.7.2017, zn.: E24770/17
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 17.7.2017, zn.: E24771/17
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 17.7.2017, zn.: E24772/17
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 17.7.2017, zn.: E24767/17
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 20.7.2017, zn.: A2066/2017
- souhlas Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 17.7.2017, zn.: MW000006549349808
- závazné stanovisko MgM Teplice, ÚPSŘ, ze dne 3.12.2018, čj.: MgMT/126389/2018

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru dopravy Magistrátu města Teplice.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže se do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, stavba nezahájí.



oprávněná úřední osoba

odborný pracovník

Podle §2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, nepodléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MgM Teplice, OÚ Bořislav a OÚ Žalany:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží dle rozdělovníku:

Účastníci řízení (dle §109 písm. a) až d) stavebního zákona):

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, Masarykova 2421/66, 415 02 Teplice, IČ: 01312774
- Obec Bořislav, Bořislav 20, 415 01 Bořislav
- SčVaK a.s., závod Most, Dělnická 14, 434 72 Most
- InfoTel, spol. s r.o., Novolišeňská 18, 628 00 Brno, (Anatolij Drahoš, pracoviště Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice, tel.: 724 608 031, anatolij_drahos@infotel.cz)
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

Účastníci řízení (dle §109 písm. e) až f) stavebního zákona) (doručení veřejnou vyhláškou):



Dotčené:

- KR PČR Teplice – DI, Masarykova 1363, 415 96 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 2970, 415 95 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy, Mírové náměstí 2970, 415 95 Teplice
- HZS Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 02 Teplice

Na Vědomí:

- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, pracoviště Mírové nám. 2970/7, 415 95 Teplice

